

# Anlage 3

Zeile Tz

1	<b><u>Ertragswertverfahren</u></b>		
2	<b>1.2.6</b>	<b>Durchschnittsertrag</b>	
3	<b>1.1.2</b>	abzüglich typisierte Ertragsteuerbelastung (1/2 v. 35% = 17,5%)	-
3		<b>Anzusetzender Ertrag</b>	
4	<b>1.3.</b>	<b>Kapitalisierungsfaktor (K)</b>	
5	<b>1.3.1</b>	<b>Kapitalisierungszinsfuß</b>	
6		Basiszins <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">5,00</span> %	5,00
7		- abzüglich typisierte Ertragsteuerbelastung (= 35%)	- 1,75
8		+ Risikozuschlag (nach Steuern) <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">3,60</span> %	+ 3,60
8		<b>Kapitalisierungszinsfuß</b>	6,85
9	<b>1.3.2</b>	<b>Kapitalisierungsfaktor</b> (K = 100 / Kapitalisierungszinsfuß)	14,5985
10	<b>1.4</b>	<b>Ertragswert</b> (anzusetzender Ertrag x Kapitalisierungsfaktor)	EURO
11	<b>1.4.1</b>	+ (Unternehmens-)Wert der Beteiligungen (sofern gesondert bewertet)	+
12	<b>1.4.2</b>	+ Liquidationswert nichtbetriebsnotwendiges Vermögen	+
13	<b>1.4.3</b>	+ "Anspruch auf Gewinnausschüttung"	+
14	<b>1.4.4</b>	+ Körperschaftsteuerguthaben nach § 37 KStG	+
		<span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">0</span> (KSt-Guthaben) x <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">75</span> (Ansatz in der Regel mit 75 vH)	+
15	<b>1.4.5</b>	<b>Ertrags-Unternehmenswert</b>	